

명의변경(전매) 안내문

IPARK 태화강 센트럴 아이파크

명의변경(전매)은 필수사항이 아니며, 변경을 원하는 고객분들께서만 신청하여 주시기 바랍니다.

8월 이후 명의변경(전매) 계약자는 금번 중도금 대출신청 기간 내 중도금 대출 신청을 하여야 합니다.

일정 및 장소

사전예약	2026년 7월 1일(수) ~ 7월 6일(월) 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 불가) 전화 예약 후 방문 (052-266-1639)
일 정	2026년 7월 9일(목) ~ 7월 28일(화) 10:00~16:30(점심시간 11:30~13:00 불가) ※ 30분 단위 신청
장 소	태화강 센트럴 아이파크 모델하우스(울산광역시 남구 삼산로 386)
비 고	- 매도자, 매수자가 같이 방문하여야 하며 예약시간 이후 방문(또는 준비완료)시 재 예약 후 방문하여야 합니다. ※ 매도인 대리신청 불가, 2차 계약금 완납세대만 가능, 기간 약 2주 소요 - 7월 전매고객은 최초 중도금 대출 신청 일정일이 아닌 추후 별도로 중도금 대출을 신청 하여야 합니다.

진행절차

절 차	매매(중여) 계약서 작성 → 구청 방문 부동산거래계약신고(중여의 경우 검인) → 견본주택 방문 전매진행 → 신탁사(시공사) 동의 → 견본주택 방문 계약서 수령(약 2주 소요)
-----	--

※ 광역시 전매제한 6개월로 매매계약일 및 중여계약일이 26년 7월 9일(목) 이후여야 합니다.

필요서류(발급 1개월 이내)

구 분	내 용	비 고																							
① 매매계약서 작성 및 실거래신고 필증 수령	■ 견본주택 방문전 ① 매매(중여)계약서 및 부동산거래계약 신고서 작성 → ② 구청 방문(매매(중여)계약서, 분양계약서 지참) → ③ 부동산거래계약신고 후 신고필증 수령(중여 시 검인도장) ※ 중여 시 검인날인, 거래지분, 주민등록번호, 주소, 연락처는 반드시 기재되어야 합니다. ※ 부동산거래계약신고서 작성시 '⑥ 소재지/지목/면적' 에서 '토지면적'은 '24,366.00'입니다. ※ 부동산거래계약신고서 자금조달계획서를 작성하여 같이 제출하여야 합니다.	울산광역시 중구청 공간정보과 052-290-3478																							
② 권리의무승계 작성 (완료계약서 수령 방문 일정 별도 안내)	■ 견본주택 방문(해당 서류중 1건이라도 미비 시 전매진행이 불가합니다.) <table><tr><th>구분</th><th>제출서류</th></tr><tr><td rowspan="2">공동</td><td>매매계약서(중여시 검인된 중여계약서)</td></tr><tr><td>부동산거래계약신고필증(중여시 생략)</td></tr><tr><td rowspan="7">매도인 (계약자)</td><td rowspan="7">본인 (대리불가)</td><td>공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본</td></tr><tr><td>매도용 인감증명서(본인발급분)</td></tr><tr><td>인감도장</td></tr><tr><td>주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)</td></tr><tr><td>신분증</td></tr><tr><td>(가족간 중여시) 가족관계증명서</td></tr><tr><td rowspan="7">매수인</td><td rowspan="4">본인</td><td>인감도장</td></tr><tr><td>인감증명서(일반, 본인발급분)</td></tr><tr><td>주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)</td></tr><tr><td>신분증</td></tr><tr><td rowspan="3">대리시 추가서류</td><td>위임장</td></tr><tr><td>매수인 인감증명서(인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가)</td></tr><tr><td>대리인 신분증</td></tr></table> ※ 양도인은 반드시 본인이 방문하셔야 합니다. ※ 전매건에 대해서는 매도자 및 매수자가 별도로 전자수입인지를 구매하여 첨부하여야 합니다.(무상중여 제외) ※ 신고할 세금이 없어도 관할세무서에 세금신고를 하셔야 합니다. ※ 전매신청이후 취소는 불가합니다.	구분	제출서류	공동	매매계약서(중여시 검인된 중여계약서)	부동산거래계약신고필증(중여시 생략)	매도인 (계약자)	본인 (대리불가)	공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본	매도용 인감증명서(본인발급분)	인감도장	주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)	신분증	(가족간 중여시) 가족관계증명서	매수인	본인	인감도장	인감증명서(일반, 본인발급분)	주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)	신분증	대리시 추가서류	위임장	매수인 인감증명서(인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가)	대리인 신분증	견본주택에는 매매계약서, 중여계약서 양식이 없으며 작성을 도와드릴 수 없습니다.
구분	제출서류																								
공동	매매계약서(중여시 검인된 중여계약서)																								
	부동산거래계약신고필증(중여시 생략)																								
매도인 (계약자)	본인 (대리불가)	공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본																							
		매도용 인감증명서(본인발급분)																							
		인감도장																							
		주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)																							
		신분증																							
		(가족간 중여시) 가족관계증명서																							
		매수인	본인	인감도장																					
인감증명서(일반, 본인발급분)																									
주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)																									
신분증																									
대리시 추가서류	위임장																								
	매수인 인감증명서(인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가)																								
	대리인 신분증																								