명의변경(전매) 안내문

I PARK
태화강 센트럴 아이파크

명의변경(전매)은 필수사항이 아니며, 변경을 원하는 고객분들께서만 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 일정 및 장소

일정	매월 둘째 주 수요일, 목요일 (2일간) 10:00~16:30 (점심시간 11:30~13:00 불가) ※ 예약제로 운영하며 대기가 발생할 수 있습니다.
장소	울산광역시 중구 학성로 38, 상가 307호 (성남동, 울산태화강아이파크)
비고	매도자, 매수자가 같이 방문하여야 합니다. 매도인 대리신청 불가, 2차 계약금 완납세대만 가능, 기간 약 2주 소요 중도금 대출신청을 완료하신 고객은 전매 전 은행을 방문하여 대출승계동의 또는 대출상환을 하여야 합니다.

■ 진행 절차

절차	매매(증여) 계약서 작성 → 구청 방문 부동산거래계약신고(증여의 경우 검인) → 은행방문(대출 승계 또는 상환) → 견본주택 방문 전매진행 → 신탁사(시공사) 동의 → 견본주택 방문 계약서 수령(약 2주 소요)

■ 필요서류(발급 1개월 이내)

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>①
매매계약서 작성 및
실거래신고 필증
수령</td><td>■ 울산광역시 중구청 방문(견본주택 방문전)
① 매매(증여)계약서 및 부동산거래계약 신고서 작성
→ ② 구청 방문 (매매(증여)계약서, 분양계약서 지참)
→ ③ 부동산거래계약신고 후 신고필증 수령 (증여 시 검인도장)
※ 증여 시 검인날인, 거래지분, 주민등록번호, 주소, 연락처는 반드시 기재되어야 합니다.
※ 부동산거래계약신고서 작성시 '⑥ 소재지/지목/면적' 에서 '토지면적'은 '24,366.00'입니다.
※ 부동산거래계약신고시 자금조달계획서를 작성하여 같이 제출하여야 합니다.</td><td>울산광역시 중구청
공간정보과
052-290-3478</td></tr>
<tr><td>②
중도금 대출 승계
또는
대출 상환</td><td>■ 부산은행 부울경영업센터 (부산 연제구 중앙대로 1073) 방문 (사무실 방문 전)
중도금 대출 승계동의서 또는 상환영수증 수령
※ 은행 방문 전 필요서류 확인 필수(매매, 증여 상이, 첨부 안내문 확인)</td><td>부산은행
부울경영업센터
(051-663-1513,
1514, 1515)</td></tr>
<tr><td>③
권리의무승계 작성
(완료계약서 수령
방문 일정별도 안내)</td><td>■ 견본주택 방문 (해당 서류중 1건이라도 미비 시 전매진행이 불가 합니다.)
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>제출서류</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">공통</td><td>매매계약서 (증여시 검인된 증여계약서)</td></tr>
<tr><td>부동산거래계약신고필증 (증여시 생략)</td></tr>
<tr><td>대출승계동의서 또는 대출상환영수증</td></tr>
<tr><td rowspan="6">매도인
(계약자)</td><td rowspan="6">본인
(대리불가)</td><td>공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본</td></tr>
<tr><td>매도용 인감증명서 (본인발급분)</td></tr>
<tr><td>인감도장</td></tr>
<tr><td>주민등록표등본 (주민등록번호 모두 표기)</td></tr>
<tr><td>신분증</td></tr>
<tr><td>(가족간 증여시) 가족관계증명서</td></tr>
<tr><td rowspan="5">매수인</td><td rowspan="4">본인</td><td>인감도장</td></tr>
<tr><td>인감증명서 (일반, 본인발급분)</td></tr>
<tr><td>주민등록표등본 (주민등록번호 모두 표기) 2통</td></tr>
<tr><td>신분증</td></tr>
<tr><td rowspan="3">대리시
추가서류</td><td>위임장</td></tr>
<tr><td>매수인 인감증명서 (인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가)</td></tr>
<tr><td>대리인 신분증</td></tr>
</table>
※ 양도인은 반드시 본인이 방문하셔야 합니다.
※ 전매건에 대해서는 매도자 및 매수자가 별도로 전자수입인지를 구매하여 첨부하여야 합니다.(무상증여 제외)
※ 신고할 세금이 없어도 관할세무서에 세금신고를 하셔야 합니다.
※ 전매신청이후 취소는 불가합니다.</td><td>사무실에는
매매계약서
증여계약서
양식이 없으며
작성을 도와드릴 수
없습니다.</td></tr>
</table>