

명의변경(전매)은 필수사항이 아니며, 변경을 원하는 고객분들께서만 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 일정 및 장소

일정	매월 10일, 11일(2일간) 10:00~16:30(점심시간 11:30~13:00 불가) ※ 방문순서대로 순차적으로 진행하며 대기가 발생할 수 있습니다.
장소	태화강 센트럴 아이파크 모델하우스 (울산광역시 남구 삼산동 1640-4번지)
비고	매도자, 매수자가 같이 방문하여야 합니다. 매도인 대리신청 불가, 2차 계약금 완납세대만 가능, 기간 약 2주 소요 중도금 대출신청을 완료하신 고객은 전매 전 은행을 방문하여 대출승계동의 또는 대출상환을 하여야 합니다 ※ 대출승계 필요서류 첨부 안내문 확인, 부산은행 부울경영업센터(051-663-1513, 1514, 1515)

■ 진행 절차

절차	매매(중여) 계약서 작성 → 구청 방문 부동산거래계약신고(중여의 경우 검인) → 은행방문(대출 승계 또는 상환) → 견본주택 방문 전매진행 → 신탁사(시공사) 동의 → 견본주택 방문 계약서 수령(약 2주 소요)
----	---

■ 필요서류(발급 1개월 이내)

구분	내용	비고																											
① 매매계약서 작성 및 실거래신고 필증 수령	■ 울산광역시 중구청 방문(견본주택 방문전) ① 매매(중여)계약서 및 부동산거래계약 신고서 작성 → ② 구청 방문(매매(중여)계약서, 분양계약서 지참) → ③ 부동산거래계약신고 후 신고필증 수령(중여 시 검인도장) ※ 중여 시 검인날인, 거래지분, 주민등록번호, 주소, 연락처는 반드시 기재되어야 합니다. ※ 부동산거래계약신고서 작성시 '⑥ 소재지/지목/면적' 에서 '토지면적'은 '24,366.00'입니다. ※ 부동산거래계약신고시 자금조달계획서를 작성하여 같이 제출하여야 합니다.	울산광역시 중구청 공간정보과 052-290-3478																											
② 중도금 대출 승계 또는 대출 상환	■ 부산은행 부울경영업센터(부산 연제구 중앙대로 1073) 방문(견본주택 방문전) 중도금 대출 승계동의서 또는 상환영수증 수령 ※ 은행 방문 전 대출승계 필요서류 확인 필수(매매, 중여 상이, 첨부 안내문 확인)	부산은행 부울경영업센터 (051-663-1513, 1514, 1515)																											
③ 권리의무승계 작성 (완료계약서 수령 방문 일정별 안내)	■ 견본주택 방문(해당 서류중 1건이라도 미비 시 전매진행이 불가 합니다.) <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>제출서류</th></tr><tr><td colspan="2" rowspan="3">공통</td><td>매매계약서(중여시 검인된 중여계약서)</td></tr><tr><td>부동산거래계약신고필증(중여시 생략)</td></tr><tr><td>대출승계동의서 또는 대출상환영수증</td></tr><tr><td rowspan="4">매도인 (계약자)</td><td rowspan="4">본인 (대리불가)</td><td>공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본</td></tr><tr><td>매도용 인감증명서(본인발급분)</td></tr><tr><td>인감도장</td></tr><tr><td>주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)</td></tr><tr><td rowspan="7">매수인</td><td rowspan="4">본인</td><td>신분증</td></tr><tr><td>(가족간 중여시) 가족관계증명서</td></tr><tr><td>인감도장</td></tr><tr><td>인감증명서(일반, 본인발급분)</td></tr><tr><td rowspan="3">대리시 추가서류</td><td>주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기) 2통</td></tr><tr><td>신분증</td></tr><tr><td>위임장</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>매수인 인감증명서(인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가) 대리인 신분증</td></tr></table> ※ 양도인은 반드시 본인이 방문하여야 합니다. ※ 신고할 세금이 없어도 관할세무서에 세금신고를 하셔야 합니다. ※ 전매신청이후 취소는 불가합니다.	구분		제출서류	공통		매매계약서(중여시 검인된 중여계약서)	부동산거래계약신고필증(중여시 생략)	대출승계동의서 또는 대출상환영수증	매도인 (계약자)	본인 (대리불가)	공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본	매도용 인감증명서(본인발급분)	인감도장	주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)	매수인	본인	신분증	(가족간 중여시) 가족관계증명서	인감도장	인감증명서(일반, 본인발급분)	대리시 추가서류	주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기) 2통	신분증	위임장			매수인 인감증명서(인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가) 대리인 신분증	견본주택에는 매매계약서 중여계약서 양식이 없으며 작성을 도와드릴 수 없습니다.
구분		제출서류																											
공통		매매계약서(중여시 검인된 중여계약서)																											
		부동산거래계약신고필증(중여시 생략)																											
		대출승계동의서 또는 대출상환영수증																											
매도인 (계약자)	본인 (대리불가)	공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서 원본																											
		매도용 인감증명서(본인발급분)																											
		인감도장																											
		주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기)																											
매수인	본인	신분증																											
		(가족간 중여시) 가족관계증명서																											
		인감도장																											
		인감증명서(일반, 본인발급분)																											
	대리시 추가서류	주민등록표등본(주민등록번호 모두 표기) 2통																											
		신분증																											
		위임장																											
		매수인 인감증명서(인터넷발급분 및 본인서명사실확인서 불가) 대리인 신분증																											

[중도금대출 채무인수(승계동의서) 구비서류]

○ [매매] - 중도금대출승계동의서 발급시 필요 서류

매도인		
연번	필요 서류	비고
1	실물 신분증	차주, 공동명의인 ※ 모바일 신분증 불가
2	인감증명서	차주, 공동명의인 ※ 본인발급 기준, 전자인감증명서 불가
3	인감도장	차주, 공동명의인
4	주민등록등본	배우자 분리세대인 경우 각각 필요
5	전매수수료(10만원)	
6	분양계약서(원본)	

매수인		
연번	필요 서류	비고
1	실물 신분증	차주, 공동명의인 ※ 모바일 신분증 불가
2	인감증명서	차주, 공동명의인 ※ 본인발급 기준, 전자인감증명서 불가
3	인감도장	차주, 공동명의인
4	주민등록등본	차주, 공동명의인 ※ 배우자 분리세대인 경우 각각 필요
5	초본	차주, 공동명의인 ※ 전 세대원, 과거이력주소 포함(상세)
6	가족관계증명서(상세)	차주, 본인발급기준(상세) ※ 본인발급기준(상세), 배우자 분리세대 각각 필요
7	건강보험자격득실확인서	차주, 공동명의인 ※ 현재기준
8	소득자료	-개인사업자인경우:사업자등록증+소득금액증명원,부가세과세표준증명원 -근로소득자인경우:재직증명서+근로소득원천징수영수증또는소득금액증명원 -기타소득자인경우: ①~③가지中택1 ①신용카드사용내역서(연말정산용) +사실증명원(필수) ②건강장기요양보험료납부확인서(6개월) +사실증명원(필수) ③국민연금관리공단발급연금산정용가입내역확인서(6개월)+사실증명원(필수) ※ 소득신고사실없음을확인하는‘사실증명원’은세무서및홈택스에서발급가능함
9	인지세	5천만원 초과 35,000원 / 1억원 초과 75,000원 / 10억원 초과 175,000원
10	부동산실거래신고필증	
11	매매계약서(원본)	

※ 등본 및 초본 발급시 과거 주소이력 모두 기재, 주민번호 전부공개, 성명 및 주민등록번호 변경사항 유무표시, 전입일, 변동일, 변동사유포함발급필수

※ 추가문의사항은 부산은행 개인대출센터로 문의해주시기 바랍니다. (051-663-1513, 1514, 1515)

○ [증여] - 중도금대출승계동의서 발급시 필요 서류

증여자(차주), 수증자(공동명의인)		
연번	필요 서류	비고
1	실물 신분증	차주, 수증자(공동명의인) ※ 모바일 신분증 불가
2	인감증명서	차주, 수증자(공동명의인) ※ 본인발급 기준, 전자인감증명서 불가
3	인감도장	차주, 수증자(공동명의인)
4	주민등록등본	차주, 수증자(공동명의인) ※ 배우자 분리세대인 경우 각각 필요
5	초본	차주, 수증자(공동명의인) ※ 전 세대원, 과거이력주소 포함(상세)
6	가족관계증명서(상세)	차주, 수증자 ※ 본인발급기준(상세), 배우자 분리세대 각각 필요
7	건강보험자격득실확인서	차주, 수증자(공동명의인) ※ 현재기준
8	차주 변동시 소득자료	-개인사업자인경우:사업자등록증+소득금액증명원, 부가세과세표준증명원 -근로소득자인경우:재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 -기타소득자인경우: ①~③가지中택1 ①신용카드사용내역서(연말정산용) + 사실증명원(필수) ②건강장기요양보험료납부확인서(6개월) + 사실증명원(필수) ③국민연금관리공단발급연금산정용가입내역확인서(6개월)+사실증명원(필수) ※ 소득신고사실없음을확인하는‘사실증명원’은세무서및홈택스에서발급가능함
9	전매수수료(차주 변동시)	10만원
10	인지세(차주 변동시)	5천만원 초과 35,000원 / 1억원 초과 75,000원 / 10억원 초과 175,000원
11	분양계약서(원본)	
12	증여계약서(원본)	구청 검인 필수

※ 등본 및 초본 발급시 과거 주소이력 모두 기재, 주민번호 전부공개, 성명 및 주민등록번호 변경사항 유무표시, 전입일, 변동일, 변동사유포함발급필수

※ 추가문의사항은 부산은행 개인대출센터로 문의해주시기 바랍니다.(051-663-1513, 1514, 1515)